

FINANCIAL RONTGEN

Pengeluaran yang harus / bulan :

1. Makan dalam rumah
2. Listrik, Gas & Air
3. Telpon rumah
4. Telpon HP
5. Sekolah + Les anak
6. Cicilan hutang rumah
7. Cicilan kendaraan
8. Cicilan kartu kredit
9. Asuransi
10. Pembantu
11. Mobil (bensin & maintenance).....
12. Pakaian

TOTAL : Rp (A)

**PENGELUARAN BISA “YA” BISA “TIDAK”
PER BULAN :**

1. Makan luar
2. Beli luxury item
3. Piknik
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

TOTAL : Rp..... (B)

PENGHASILAN / BULAN :

1. Pasif income :

- Rumah sewa / Kost :
- Usaha :
.....
.....
- Deposito / Reksadana :
- Royalti buku :
- Royalti kaset :
- Royalti system :
- Lain-lain :

Total : (C)

2. Aktif income :

- Profesi :
- Trading :
- Lain-lain :

Total : (D)

Kondisi Keuangan = $A + B (> / = / <) C + D$

Silahkan dibandingkan!

LATIHAN / EXERCISE

Hitung kondisi keuangan Anda!

Kondisi Keuangan = $A+B$ ($>$ / $=$ / $<$) C

Apabila $C > A+B$ berarti anda Financial Independe

Sekarang kembali lagi ke Financial Rontgen anda, lihat dari pengeluaran anda, mana yang bisa anda kurangi.

Setelah dikurangi, ditotal lagi berapa jumlah pengeluaran anda.

Kemudian bandingkan lagi dengan pasif income anda. Kalau masih lebih besar pengeluaran, GOAL No.1 anda adalah menciptakan pasif income anda sebesar pengeluaran yang sudah disederhanakan.

Misal :

Pengeluaran yang sudah disederhanakan
Rp 2.000.000,- /bulan, dengan asumsi hasil
investasi 12% net /tahun, maka saya harus
mempunyai capital/modal sebesar Rp
200.000.000,- sehingga saya mendapat pasif income
Rp 2.000.000,-

GOAL No.1 yang harus anda tentukan

Pengeluaran yang sudah disederhanakan :

Rp

Saya harus punya capital/modal

Rp

Sehingga pasif income saya

Rp